



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a některých souvisejících zákonů

Čl. I.

Smluvní strany

Povinný:	Městská část Praha 18
zastoupena	Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou
se sídlem	Bechyňská 639, 199 00, Praha 9 - Letňany
IČ:	00231321
DIČ:	CZ00231321

(dále jen povinný)

a

Oprávněný:	Vodafone Czech Republic, a.s.
se sídlem	náměstí Junkových 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 155 00
IČ:	25788001
DIČ:	CZ25788001
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	117787003/0300
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064	
zastoupená k podpisu: Tomášem Landou, na základě pověření ze dne 1. 4. 2020	

(dále jen oprávněný)

(společně také „smluvní strany“)

Čl. II

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 10/31, 10/91, 760/64, 778/1, 778/25, v k.ú. Letňany a obci Praha, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 455.

Čl. III

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k části pozemků parc. č. 10/31, 10/91, 760/64, 778/1, 778/25, v k.ú. Letňany a obci Praha, které jsou zapsány pro katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 455 (dále jen „služebné pozemky“) ve prospěch oprávněného služebnost, kterému odpovídá právo oprávněného zřídit a provozovat na částech těchto služebných pozemcích podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1814-1087/2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 5.8.2021 (dále jen „služebnost“). Oprávněný je dále oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky při provádění oprav, úprav, revizí, modernizace a údržby komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník služebných pozemků se zavazuje toto právo strpět.

Čl. IV Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

Čl. V Úplata za zřízení služebnosti

1. Povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu ve výši 228.550 Kč (slovy: dvě stě dvacet osm tisíc pět set padesát korun českých) bez DPH, kdy výše náhrady byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6835/242/2021 ze dne 19. listopadu 2021, vypracovaného Ing. Dagmar Leebovou. K této částce bude přičteno DPH dle platných předpisů.
2. Úplatu za zřízení služebnosti se zavazuje zaplatit oprávněný na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle této smlouvy byl potvrzen a že nastaly právní účinky vkladu.

Čl. VI Vznik práva odpovídajícího služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oprávněný. Poplatek za povolení vkladu zaplatí oprávněný.

Čl. VII Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat se služebními pozemky a zřít ve prospěch oprávněného k těmto služebním pozemkům služebnost.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevéde vlastnické právo k služebním pozemkům na jinou osobu.
3. Oprávněný se zavazuje uvést po zřízení komunikačního vedení uvést služební pozemky bezodkladně na vlastní náklad do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků. V případě, že povrch služebných pozemků nebude po zřízení komunikačního vedení řádně upraven ve smyslu věty první tohoto odstavce, zavazuje se oprávněný uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč., čímž není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
4. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemků ve výkonu jeho práv ke služebným pozemkům a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
5. Využití práv odpovídajících služebnosti, která vyplývají z ustanovení Čl. III, zejména právo vstupu a vjezdu na služební pozemky, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem, modernizací, opravou a údržbou komunikačního vedení.
6. Oprávněný je povinen oznámit povinnému vstup či vjezd na služební pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby komunikačního vedení alespoň 7 dní předem. Po ukončení činnosti uvede oprávněný služební pozemky bezodkladně do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků.
7. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***zákon o registru smluv***“).

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí povinný ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude povinným písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 5. kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: tomas.landa@vodafone.com. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 5 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat povinného ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: osm@letnany.cz
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Po jejím podpisu dva (2) stejnopisy obdrží povinný, jeden (1) stejnopis oprávněný a jeden (1) stejnopis je určený pro vklad do katastru nemovitostí.
6. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou obsahem této smlouvy.
8. Povinný prohlašuje dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoHMP“), že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem povinného usnesením č. ze dne, které si rozhodnutí v této věci vyhradilo dle ust. § 94 odst. 3 ZoHMP.

V Praze, dne

V Praze dne

Oprávněný:
Vodafone Czech Republic, a.s.

Povinný:
MČ Praha 18

.....
Tomáš Landa

.....
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta